

## **I) Communiqué de presse**

Ce matin à 8h, une vingtaine de personnes du collectif de l'Entraide qui habitent à l'ancien Stock Américain ont accueilli le propriétaire des lieux pour une « fête de la collectivisation des logements ». La cérémonie a commencé par un discours :

*... « Après vingt années de carrière, Lionel Jadot s'est rendu compte que ses projets participaient à la gentrification et mettaient le centre-ville sous pression immobilière. Aujourd'hui est un grand jour. Lionel Jadot, multipropriétaire a accepté de renoncer à ses privilèges ! Aujourd'hui Lionel Jadot collectivise son bâtiment pour se solidariser avec toutes les personnes en difficulté. »...*

Par cette action, le collectif souhaitait mettre l'accent sur le problème du manque de logements abordables à Bruxelles. En effet, des milliers de personnes sont mal logées, dans des logements trop chers, se retrouvent à devoir quitter leur quartier ou voire sont carrément à la rue.

L'action s'inscrit dans le cadre des luttes pour le droit au logement : grève des loyers, squats, front anti-expulsions à Bruxelles. Le collectif déclare : aucune expulsion sans relogement !

## **II) Discours :**

*Bonjour, bienvenue à toutes et à tous,*

*Dans ce bâtiment, ancien stock américain, vivent une quinzaine d'habitants. Lionel Jadot, récent propriétaire des lieux, avait pour projet de transformer ce stock américain en unités d'habitations de standing élevé, c'est à dire inabordable pour la plupart des Bruxellois.*

*Mais aujourd'hui est un grand moment.*

*Après vingt années de carrière, Lionel Jadot s'est rendu compte que ses projets participaient à la gentrification et mettaient le centre ville sous pression immobilière.*

*Aujourd'hui est un grand moment. Lionel Jadot, multi-propriétaire a accepté de renoncer à ses privilèges ! Aujourd'hui Lionel Jadot collectivise son bâtiment pour se solidariser avec toutes les personnes en difficulté.*

*Aujourd'hui, Lionel Jadot soutient officiellement les luttes pour le droit au logement. Comme par exemple la grève des loyers et le front anti-expulsions à Bruxelles.*

*Nous le remercions de soutenir notre action en faisant don de cet ancien stock américain.*

*Longue vie prospère à Lionel Jadot !*

*Vive la collectivisation de l'habitat !*

*Vive l'anarchie !*

*Logement pour tous et toutes !*

## **III) Développement :**

Ce matin à 8h, une vingtaine de personnes du collectif de l'Entraide qui habitent à l'ancien Stock Américain ont symboliquement accueilli le propriétaire M. Lionel Jadot au cours d'une Fête pour la collectivisation de l'habitat. En effet, ce dernier désire transformer ce lieu en un complexe d'habitations de standing. M. Jadot est un promoteur immobilier et architecte d'intérieur possédant plusieurs entreprises qui transforment et détiennent des bâtiments de luxe. Il a été reçu par un comité officiel, lui remettant un contrat de

collectivisation de son bien afin de pérenniser la fonction social, d'habitat abordable et engagé du lieu. Une des habitantes nous confie :

« Bruxelles est déjà soumise à une gentrification accélérée et délibérée, aussi bien du gouvernement que des promoteurs privés. Jeunes, âgé.e.s, étudiantes, familles, sans-papiers nous n'avons pas accès à un logement. Et nous ne parlons même pas de logements décentes. Des projets de promoteurs qui veulent nous expulser rendent le centre-ville encore plus inaccessible ».

N'ayant pas accès au logement en ces temps de COVID-19, les habitant.e.s refusent de partir sous les conditions actuelles. Il est inacceptable que des promoteurs privés se fassent des millions de bénéfices tout en mettant en péril les moyens de vie des bruxellois. Les populations sont de plus en plus poussées à quitter Bruxelles faute de pouvoir payer les loyers. En tant que collectif soutenu par le monde associatif, nous revendiquons le droit fondamental et constitutionnel de se loger décentement. Nous luttons pour la mise en place de politiques de logement sociaux, de politiques de contrôle des loyers et une politique de développement urbain par et pour les habitants.

Mathias illustre ces revendications :

« Il est urgent que le gouvernement prenne des mesures pour lutter contre l'augmentation rapide des prix du logement. Cela fait des années que je voyais mes loyers devenir de plus en plus élevés. Aujourd'hui, j'occupe des bâtiments pour m'en sortir et poser un acte politique. »

Les pouvoirs publics sont actuellement en train de faire l'exact contraire : Tour et Taxi, cité Tivoli, projet CityGate, piétonnier chaussée d'Ixelles, piétonnier au centre-ville... Ce sont autant d'exemples de projet immobiliers de la région qui mènent à encore plus de gentrification. Ces conséquences sont d'autant plus visibles dans le contexte actuel de crise économique et sanitaire.

Au contraire, la collectivisation des logements permettrait de lutter efficacement contre la gentrification galopante et l'inaccessibilité du logement urbain. Tout en créant des conditions de vies sociales et conviviales accessibles à tous. Seule une politique collective du développement urbain et une propriété collective, en impliquant directement les habitants dans les processus de décision et de planification permettront de trouver une issue à la crise du logement à Bruxelles.

Logement pour tout.e.s et collectivisation de l'habitat

Le collectif de l'Entraide