



## Top 12

des [97 recommandations](#) formulées par la commission délibérative relative à la résolution durable de la situation des personnes sans abri et mal logées en Région de Bruxelles-Capitale

par

le [Syndicat des immenses](#),

une des 16 organisations expertes choisies

par le Parlement bruxellois pour prendre la parole le 24 juin 2021

face à ladite commission

([visionner ici l'intervention](#))

N°	Recommandation	Aanbeveling
	LOGEMENT	HUISVESTING
1	d'augmenter la contribution versée aux agences immobilières sociales, afin qu'elles puissent augmenter le nombre de logements et servir plus de citoyens, et de garantir un loyer équitable pour les propriétaires, en évitant que les agences immobilières sociales deviennent une forme de spéculation excessive de la part des investisseurs privés ;	de bijdrage voor de sociale verhuurkantoren te verhogen, opdat ze het aantal woningen kunnen verhogen om meer burgers te bedienen, en een billijke huurprijs kunnen garanderen voor de eigenaars, en tegelijkertijd te voorkomen dat de sociale verhuurkantoren een vorm van overmatige speculatie door particuliere beleggers worden ;
6	de créer davantage d'hôtels sociaux en mesure d'accueillir toute personne fragilisée en situation d'urgence ; ces hôtels comprennent des chambres individuelles et sécurisées, accessibles nuit et jour ; les résidents peuvent notamment payer le loyer en effectuant des tâches dans l'hôtel social ;	meer sociale hotels te creëren die kwetsbare personen in een noodsituatie kunnen opvangen ; deze hotels beschikken over individuele en beveiligde kamers, die dag en nacht toegankelijk zijn ; de bewoners kunnen de huur betalen onder andere door taken in het sociale hotel uit te voeren ;
8	de réguler le marché locatif par un encadrement des loyers, avec une grille des loyers établie sur la base de critères objectifs (consommation énergétique, surface, nombre de pièces, localisation, état du bien, etc.) et dont le respect soit contrôlé de manière efficace ;	de huurmarkt te reguleren via omkadering van de huurprijzen, met een rooster van de huurprijzen vastgesteld op basis van objectieve criteria (energieverbruik, oppervlakte, aantal kamers, ligging, staat van het pand, enz.) en waarvan de naleving op doeltreffende wijze wordt gecontroleerd ;
10	de rénover de manière temporaire ou permanente les bâtiments et les bureaux vides, y compris pour héberger les personnes sans abri ;	de leegstaande gebouwen en kantoren tijdelijk of permanent te renoveren, ook voor de huisvesting van daklozen ;  de eigenaars van kantoren die ongebruikt blijven, te verplichten een 'woonbox' (modulaire

	d'obliger les propriétaires de bureaux qui restent inoccupés à permettre l'installation de 'woonbox' (habitat modulaire) dans tous les espaces inoccupés lorsqu'il n'y a pas d'entrave technique à ce dispositif ;	woning) te laten installeren in alle niet-gebruikte ruimten wanneer dat technisch mogelijk is ;
20	de créer un cadre réglementaire pour faciliter l'occupation temporaire de biens immobiliers inoccupés (logement, bureau, terrain et autres), qui permette des normes plus flexibles au niveau du confort, de la salubrité et de l'échéance des contrats d'occupation, avec une attention à la sécurité ;	een regelgevend kader tot stand te brengen om het tijdelijke gebruik van onbezette onroerende goederen (woning, kantoor, grond en andere) te faciliteren, dat soepelere normen inzake comfort, gezondheid en einddatum van de gebruiksovereenkomsten mogelijk maakt, met aandacht voor de veiligheid ;
26	d'augmenter l'offre des logements sociaux par l'acquisition et la rénovation du parc immobilier vide, tel que les bureaux inoccupés, par la Région ;	het aanbod aan sociale woningen te vergroten door de aankoop en renovatie van het leegstaande vastgoedpark, zoals ongebruikte kantoren, door het Gewest ;
	<b>PRÉVENTION</b>	<b>PREVENTIE</b>
52	d'harmoniser les lignes de conduite des CPAS de la Région de Bruxelles-Capitale afin d'assurer une application uniforme des réglementations en vigueur, sans influence politique, pour plus d'égalité ;  de revoir le fonctionnement des CPAS de manière à restaurer la confiance en leur fonction ;  de renforcer le caractère social des CPAS, au-delà du fonctionnement administratif, par exemple en humanisant les services ;  de confier au médiateur régional un rôle de médiation par rapport aux CPAS ;	de richtlijnen van de OCMW's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te harmoniseren om een uniforme toepassing van de geldige regelgeving zonder politieke beïnvloeding te waarborgen, om meer gelijkheid tot stand te brengen ;  de werking van de OCMW's te herzien om het vertrouwen in hun werking te herstellen ;  het sociale karakter van de OCMW's te versterken en niet te beperken tot de administratieve werking, door bijvoorbeeld de diensten menselijker te maken ;  de gewestelijke ombudsman een bemiddelende rol te geven tegenover OCMW's ;
	<b>SOUTIEN AU SECTEUR</b>	<b>ONDERSTEUNING VAN DE SECTOR</b>
53	de permettre un accès simplifié et plus rapide aux structures de santé mentale pour une aide immédiate ;	een eenvoudigere en snellere toegang tot de mentale gezondheidszorg mogelijk te maken voor onmiddellijke hulp ;
	<b>DROIT DES PERSONNES SANS ABRI</b>	<b>RECHTEN VAN DAKLOZEN</b>
68	de mettre en place une individualisation des droits sociaux par la suppression des effets de la cohabitation sur les montants perçus, notamment en reconnaissant la colocation ;	een individualisering van de sociale rechten in te voeren door de effecten van samenwonen op de ontvangen bedragen af te schaffen, met name door medehuuderschap te erkennen ;
69	de mettre en place l'automatisation des droits sociaux ;	de automatisering van de sociale rechten te voorzien ;
76	de demander aux autorités compétentes de mettre en place un système permettant à une personne en situation de séjour irrégulier de disposer d'un délai suffisant (par exemple 6 mois) pour trouver un travail ou un logement, sans risquer l'expulsion du territoire, et	de bevoegde overheden te verzoeken een systeem in te voeren dat personen die onwettig verblijven voldoende tijd geeft (bijvoorbeeld 6 maanden) om werk of huisvesting te vinden, zonder het risico te lopen uitgezet te worden van het grondgebied, en een maximumtermijn in te

	d'instaurer un délai maximal pour le traitement du dossier de régularisation ;	voeren voor de behandeling van het regularisatiedossier ;
	<b>INNOVATIONS ET MÉTHODES D'ACCOMPAGNEMENT</b>	<b>INNOVATIES EN BEGELEIDINGSMETHODEN</b>
82	d'intensifier et d'élargir la poursuite du développement des projets <i>Housing First</i> ;	de verdere ontwikkeling van de Housing First-projecten op te voeren en uit te breiden ;